

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 5 St-411/2012

Dužnik: Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. u stečaju Vinkovci,  
S.S.Kranjčevića 31 OIB: 92592538186

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2021. DO 06.04.2022.

Stečajni postupak nad Jezgra d.o.o. u stečaju zaključen je rješenjem naslovnog suda posl. broj 5 St-411/12-224 od 9. veljače 2021.

Prema istom rješenju naloženo je stečajnoj upraviteljici unovčiti do tada ne unovčene predmete stečajne mase u ime i za račun stečajne mase te nastaviti ovršne postupke pred Općinskim sudom u Vukovaru posl. br. Ovr-1007/12 i pred Općinskim sud u Vinkovcima posl.br. Ovr-1540/12.

Poradi nastavka ovršnih postupaka temeljem rješenja naslovnog suda broj 5 St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021. u sudski registrar upisana je Stečajna masa iza stečajnog dužnika Jezgra d.o.o. u stečaju.

Stanje ovršnih predmeta

**1. Ovrha pred Općinskim sudom u Vukovaru pod posl. br.Ovr-1007/12**

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Milenka Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić. U ovom ovršnom predmetu dana 18.10.2021. zaprimila sam Nalaz i mišljenje vještaka Dinke Benačić iz Vinkovaca - Procjembene elaborate iz listopada 2021. za nekretnine koje su premet ovrhe.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretnini:

- a) kuća br. 19. i dvor. Ul. A. Augustinčića  
prema Procjembenom elaboratu br. 194A/2021 nekretnina je procijenjena  
na dan 16.09.2021. na iznos od 23.300,00 kn

Dana 16.12.2021. podneskom sam izvjestila sud da je ovršenik brisan iz sudskog registra te da je upisana stečajna masa, a isti podnesak dostavljen je i punomoćniku ovršenika Odvjetničkom društvu Babić&Babić j.t.d. Vinkovci

Dana 8. ožujka 2022. održano je ročište za utvrđivanje vrijednost nekretnina.

Na ročištu je donesena odluka kojom se utvrđuje da u ovaj ovršni postupak umjesto ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik iza stečajnog dužnika stupa Stečajna masa iza stečajnog dužnika Jezgra d.o.o. u stečaju (OIB 92592538186) temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021. te je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1119 k.o. Vukovar, kč.br. 3679 procijenjena na iznos od ukupno 23.300,00 kuna

**2. Ovrha pred Općinskim sudom u Vinkovcima posl. br. Ovr-1540/12 sada broj Ovr- 602/2020, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split**

Predmet ove ovrhe su nekretnine ovršenika Mirjane i Roberta Turudić i Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić.

U ovom ovršnom predmetu dana 26.11.2021. zaprimila sam Nalaz i mišljenje vještaka Dinke Benačić iz Vinkovaca - Procjembene elaborate iz listopada 2021. za nekretnine koje su premet ovrhe.

U odnosu na ovršenika Jezgra d.o.o. u stečaju radi se o nekretninama:

- a) Vinograd Borinci kč.br. 4202 k.o. Vnkovci zk.ul. 2213  
prema Procjembenom elaboratu br. 197/2021 nekretnina je procjenjena na dan 16.10.2021. na iznos od 157.700,00 kn
- b) Oranica ul. Križnog puta kč.br. 1536/16 k.o. Nuštar, zk.ul. 2045  
prema Procjembenom elaboratu br. 198/2021 nekretnina je procjenjenana dan 18.10.2021. na iznos od 248.000,00 kn.

Dana 18. 02.2022. podneskom sam izvijestila sud da je ovršenik brisan iz sudskog registra te da je upisana stečajna masa, a isti podnesak dostavljen je i punomoćniku ovršenika Odvjetničkom društvu Babić&Babić j.t.d. Vinkovci

Dana 11.03.2022. zaprimila sam Očitovanje vještaka Dinke Benačić na Procjembeni elaborat br. 200/2021 vezan za poslovnu zgradu br.40 kč.br. 765 zk.ul. 894 k.o. Cerić u vlasništvu ovršenice Mirjane Turudić.

U ovom predmetu sud je odredio ročište u cilju određivanja vrijednosti nekretnina za dan 5. srpnja 2022. godine.

**II. NAMIRENJE VJEROVNIKA**  
Nije bilo namirenja vjerovnika.

**III. STANJE STEČAJNE MASE**  
Nema novčanih sredstava

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom na opisano u točki I ovog izvješće nastaviti će se s unovčenjem pokretnina stečajne mase.

U Vinkovcima, 06.04.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić, dipl.iur.